

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Con el propósito de dar Cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se presentan las Notas de Desglose, Notas de Memoria y las Notas de Gestión Administrativa.

a) NOTAS DE DESGLOSE

Notas al Estado de Situación Financiera

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:

Descripción	dic-19	dic-18	Descripción /uso
Suma	103,642,605.14	141,502,586.64	
Caja Chica	-	4,000.00	Fondo Rev olvente -de acuerdo a Lineamientos-
Bancos MN	30,059,269.41	62,004,122.74	Cobro y pago de servicios, proveedores, contrata
Bancos USD	1,101,981.93	17,413,228.78	Cobro por venta de bienes inmuebles.
Inversiones	22,337,227.86	15,189,665.26	Inversiones sin riesgo
Fondo de afectación específico	50,094,125.94	46,841,569.86	Contrato Afectación Especial
Otros efectivos y equivalentes	50,000.00	50,000.00	Pago inicial contrato de Fideicomiso

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo se integra principalmente por depósitos bancarios, saldos en moneda nacional y extranjera (USD Americanos) e inversiones temporales a la vista, todos estos de gran liquidez y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor.

DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES, BIENES O SERVICIOS.

Descripción	dic-19	dic-18
Derecho a recibir efvo o equivalente	24,630,880.22	24,517,799.35
Cientes Moneda Nacional	9,141,978.16	7,902,284.89
Cientes Moneda Extranjera	15,414,308.09	16,597,942.01
Deudores Diversos	74,593.97	17,572.45

a. Clientes en Moneda Nacional: El saldo de cuentas por cobrar a corto plazo (clientes) se integra por los montos pendientes de cobro que se tienen con diversas empresas las cuales en su mayoría están dentro del periodo de pago no mayor a 30 días y que a la fecha de elaboración de los presentes estados financieros no ha concluido su periodo de pago.

b. Clientes en Moneda Extranjera: El registro de clientes es en USD, Moneda de curso legal de Estados Unidos de América, al Tipo de Cambio correspondiente de acuerdo al artículo 20 de Código Fiscal de la Federación; existen situaciones especiales, mismas que están en el área jurídica de la Compañía para realizar las acciones competentes.

c. Deudores Diversos: El saldo de la cuenta de deudores diversos se integra de los saldos pendientes de cobro por conceptos distintos a la venta o prestación de servicios por parte de la compañía.

d. Antigüedad de Saldos

Descripción	dic-19	30 días	60 días	180 días	+ 360 días
Cientes Moneda Nacional	9,141,978.16	9,069,945.17		2,433.00	69,599.99
Cliente Moneda Extranjera	15,414,308.09	-	-	-	15,414,308.09
Deudores Diversos	74,593.97	57,021.97	17,572.00		

DERECHOS FIDEICOMITIDOS.

Fideicomiso	Ubicación	Firma	dic-19
5785-02-100	Santa Fe I	09/05/2007	0
10743-15-216	Santa Fe II	11/11/2011	0
11324-15-216	Santa Fe IV	31/12/2012	0
15292-15-216	Santa Fe III	26/07/2013	19,506,648.33
10744-15-216	Mezquite Park	25/11/2011	21,251,097.39

BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN O CONSUMO (INVENTARIOS)

Descripción	dic-19	dic-18
Inventarios	647,424,579.09	629,846,571.88
Inventario de Terrenos para venta	376,428,547.29	380,934,847.29
Inventario de Mercancías Terminadas	111,530,613.45	102,361,218.36
Inventario de mercancías en proceso de producción	159,465,418.35	146,550,506.23

Los inventarios y el costo de ventas se expresan a su costo de adquisición más costos por permisos de construcción e infraestructura determinados mediante el método de costos identificados. Los valores así determinados no exceden de su valor de mercado.

En sesión de consejo de septiembre 2015 se modificaron algunas políticas de determinación de costo de inventario, mismos que serán aplicables a partir de julio de 2015, con la finalidad de proporcionar un costo de adquisición razonable a algunas zonas del Parque Industrial ya que resultaba inequitativo, y algunas zonas no podrían ser susceptibles de venta.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO:

Descripción	dic-19	dic-18
Derechos a recibir LP	43,041,177.56	42,913,075.98
Contribuciones por recuperar	2,283,431.84	2,155,330.26
Otros derechos a recibir o equivalentes a largo plazo	40,757,745.72	40,757,745.72

a. Contribuciones por Recuperar: IVA Acreditable e IVA por Acreditar del ejercicio.

b. Otros Derechos a Recibir o Equivalente a Largo Plazo:

Los inmuebles objeto contratos diversos de fideicomiso de administración, fueron entregados en propiedad a la fiduciaria; una vez que se enajenan, a GPI se le entrega en numerario el objeto de la misma de acuerdo al contrato correspondiente.

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO:

- a. Bienes Inmuebles. Los terrenos presentados en el rubro de activos fijos, representa el valor de inversión de GPI, atendiendo el mismo tratamiento para los Inventarios de esta entidad; lo que respecta a edificios, se registra una vez terminada la obra y bajo entrega del Acta de Entrega-Recepción del Inmueble a fin de constatar el valor final del mismo, se han sumado algunas adecuaciones y adiciones al edificio.
- b. Bienes Muebles: Se registran al Monto Original de Inversión.
- c. La depreciación de los bienes, se realiza considerando los Parámetros de Estimación de Vida Útil, emitidos por el Consejo de Armonización Contable.
- d. Las propiedades, planta y equipo son sometidos a pruebas de deterioro únicamente cuando se identifican indicios de ello, principalmente en los vehículos; el dictamen de la prueba o del deterioro, es emitido por la Dirección de Control Patrimonial de la Secretaría de Finanzas Inversión y Administración.
- e. Existen adquisiciones de diversos bienes en el presente ejercicio fiscal a fin de dotar de operatividad al Centro Impulso Social (CIS) ubicado en este complejo logístico; atendiendo a la normatividad del Estado.
- f. Se ha llevado a cabo el inventario físico de los bienes de acuerdo a la normatividad aplicable en materia de Contabilidad Gubernamental, realizando la compulsa con los registros contables; se detectaron algunas diferencias que se estarán analizando a fin de registrar adecuadamente la información, así como la aplicación.
- g. Se realizará un análisis de los bienes muebles sujetos a comodato a fin de cumplir con la obligación de registrar adecuadamente los bienes muebles sujetos a comodato.

Descripción	dic-19	dic-18	% deprec anual	
12300-0000-0000-0000	Bienes Inmuebles Infraestructura y Construcciones	811,532,569.36	761,274,292.05	
12310-5810-0001-0000	Terrenos	424,048,032.83	424,257,760.54	NA
12330-5830-0000-0000	Edificios	223,582,666.57	184,435,909.83	5%
12340-6240-0000-0000	Infraestructura	48,483,081.78	37,161,833.50	NA
12390-0000-0000-0000	Otros Bienes Inmuebles	115,418,788.18	115,418,788.18	NA

Descripción	dic-19	dic-18	% deprec anual	
12400-1400-9250-0000	Bienes Muebles	52,656,408.47	52,518,685.72	
12411-5110-0600-0000	Equipo de oficina y estantería	6,495,003.81	6,284,288.56	10%
12412-5120-0000-0000	Muebles excepto de oficina y estantería	83,547.80	83,547.80	10%
12413-5150-0000-0000	Equipo de computo	1,208,950.54	777,236.41	30%
12419-5190-0000-0000	Otros mobiliarios y equipos de administración	916,813.64	886,316.43	10%
12421-5210-0000-0000	Maquinaria y equipo audiovisual	1,388,509.92	1,381,676.03	30%
12422-5220-0000-0000	Aparatos deportivos	83,202.41	83,202.41	10%
12425-5230-0000-0000	Cámaras fotográficas y de video	25,326.80	13,409.58	30%
12429-5290-0000-0000	Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	246,902.28	-	25%
12441-5410-0000-0000	Equipo de Transporte	37,549,991.91	37,789,752.25	25%
12442-5420-0000-0000	Carrocerías y Remolques	1,447,724.92	1,447,724.92	10%
12464-5640-0000-0000	Sistemas de aire acondicionado calefacción y refri	301,136.75	301,136.75	10%
12465-5650-0000-0000	Equipos y aparatos de comunicación y telecomun	1,188,952.27	1,221,180.71	10%
12466-5660-0000-0000	Maquinaria y equipo eléctrico	2,161.52	4,741.52	9%
12469-5690-0000-0000	Otros equipos	1,718,163.90	2,034,472.35	10%

h. Situaciones especiales:
 Se ha otorgado en comodato un bien inmueble (edificio de bomberos), a la Secretaría de Seguridad Pública del Estado, mismo que se entregó en octubre de 2014, la vigencia del contrato feneció el pasado 26 de septiembre, mismo que fue renovado con la Autorización del H. Consejo de Administración de GPI hasta el 26 de octubre de 2024; en dicho inmueble se realiza la Coordinación Estatal de Protección Civil, mismo que depende Orgánica y Funcionalmente de la Secretaría de Seguridad Pública del Estado.

'12500-0000-0000-0000	Activos Intangibles	4,721,899.36	4,829,899.36	
'12500-0000-0000-0000	Activos Intangibles	4,721,899.36	4,829,899.36	30%

'12600-0000-0000-0000	Depreciacion deterioro y amortizacion acumulada	- 107,824,616.65	- 88,740,412.54	
-----------------------	---	------------------	-----------------	--

· Para el óptimo funcionamiento del inmueble conocido como "estación de bomberos" se requiere dotar de mobiliario, equipamiento y vehículos a fin de proveerlo con lo necesario para cumplir con las necesidades propias del mismo; para ello se firmó en 2014 un convenio de Colaboración y Coordinación Administrativa en materia de adquisiciones con la Secretaría de Seguridad Pública (SSP), para que ésta Dependencia gestionara las acciones correspondientes con la Secretaría de Finanzas Inversión y Administración para la adquisición de los muebles descritos en el cuerpo del convenio y así contar con elementos necesarios en caso de algún incidente dentro y fuera de las instalaciones de GPI; en ese orden de ideas, la SSP realizará las gestiones necesarias para la adquisición de bienes y GPI realizará los pagos correspondientes, debiendo realizar los documentos necesarios para entregar en uso los bienes que se adquieran. Durante los ejercicios 2016 y 2017 se generaron los convenios de disposición de bienes por bienes que se consideraron como "consumibles" (y gastos para efectos financieros); así como dos convenios de comodato donde, GPI entrega en comodato temporal a la Secretaría de Finanzas Inversión y Administración 5 vehículos especializados para el cumplimiento del Objetivo de la Secretaría de Seguridad Pública, específicamente la Coordinación Estatal de Protección Civil, cuyo mantenimiento, aseguramiento y combustible queda a cargo del presupuesto de la Coordinación de Protección Civil del Estado.

· En diciembre de 2015, el Consejo de Administración autorizó a GPI realizar las gestiones necesarias para entregar en comodato parte del inmueble conocido como edificio corporativo GPI a la Coordinadora de Comercio Exterior (COFOCE), así como los bienes muebles que ocupa la entidad en referencia, el convenio de comodato tiene fecha de terminación a septiembre de 2018, en Sesión de Consejo de Administración, se autorizó ampliar el convenio de comodato hasta el 31 de diciembre de 2024.

· En enero de 2017, se firmó un convenio de colaboración entre la Secretaría de Seguridad Pública (Fuerzas de Seguridad Pública del Estado) a fin de dotar de equipamiento, mobiliario, uniformes y armamento a la Secretaría para cumplir con el objetivo de cuidar los bienes propiedad de GPI, las empresas instaladas en el complejo y la seguridad de las personas que transitan en el mismo, para ello se adquirieron algunos bienes (consumibles), y equipo de transporte (12 vehículos-patrulla) y equipo de radiocomunicación(14), sobre estos últimos se firmó por las partes un convenio de comodato; sobre las que el mantenimiento, aseguramiento y combustible queda a cargo de las Fuerzas de Seguridad Pública del Estado; cuyo vencimiento fue el 28 de septiembre de 2018; en Sesión de Consejo, se autorizó ampliar el mismo hasta el 26 de septiembre de 2024.

FIDEICOMISOS Y MANDATOS ANÁLOGOS.

Descripción	dic-19	dic-18
Otros derechos a recibir o equivalentes a largo plazo	40,757,745.72	40,757,745.72
Derechos fideicomitidos Mezquite Park	21,251,097.39	21,251,097.39
Derechos fideicomitidos Santa Fe III	19,506,648.33	19,506,648.33

El Fideicomiso se compone principalmente por los terrenos e Infraestructura que aportan los fiduciarios (GPI e Innova Dintel respectivamente), esto formará el patrimonio, y con ello estar en condiciones óptimas para comercializarlos como lotes industriales; la Compañía adquiere los derechos fideicomitidos a raíz de la venta de terrenos, mismos que son exigibles de acuerdo a lo estipulado en cada uno de los contratos celebrados.

PASIVO.
CUENTAS POR PAGAR

Descripción	dic-19	dic-18
PASIVO	20,967,191.16	17,652,899.62
Cuentas por pagar a corto plazo	20,888,801.39	17,325,471.19
Proveedores por pagar a corto plazo	9,394,180.82	5,287,037.78
Contratistas por pagar a corto plazo	9,291,230.22	9,961,138.64
Retenciones y contribuciones por pagar a corto pla	2,203,390.35	2,077,294.77
Documentos Por Pagar A corto plazo	-	-
Pasivos Diferidos a corto plazo	23,450.77	271,899.78
Depositos y bienes de terceros en garantía	16,673.86	16,673.86
Pasivo no Circulante	38,265.14	38,854.79
Documentos por pagar a largo plazo	13,265.14	13,854.79
Provisiones laborales a largo plazo	25,000.00	25,000.00

- Las cuentas proveedores en moneda nacional y contratistas, se refieren a los pagos pendientes por servicios, obras por pagar, cuyo pago no excede a los 60 días.
- Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo, son las retenciones realizadas a terceros o a empleados, sobre las que se tiene un compromiso contractual de entregar, ya sea a la Autoridad o a otras entidades.
- Los depósitos en garantía refieren, a depósito que han garantizado el buen uso de los bienes muebles e inmuebles sujetos a contratos de arrendamiento.

II)
Notas al Estado de Actividades

REPORTE DE LA RECAUDACIÓN

ANALISIS DEL COMPORTAMIENTO DE LA RECAUDACIÓN

Descripción	dic-19	dic-18
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	154,597,865	232,667,627
Ventas de terrenos	11,038,879	33,695,375
Arendamiento de bienes inmuebles	4,940,272	3,974,405
Conexion de KVAs	787,974	5,811,602
Conexion de agua drenaje y suministro y colocacion	85,777	978,671
Mantenimiento Hidraulico	112,737,326	98,231,682
Mantenimiento a Infraestructuras de Uso Comun y Pu	2,059,896	1,918,855
Tratamiento de Agua	-	35,236
Intereses ganados de valores creditos bonos u otro	9,248,405	9,769,809
Bonificaciones	156,949	
Ganancia cambiaria	3,736,224	68,325,295
Otros ingresos y beneficios varios	9,806,163	9,926,698

PARTES RELACIONADAS

En el parque Santa Fe I, se encuentra instalado el centro de distribución del Instituto de Seguridad Social del Estado de Guanajuato (ISSEG); de la misma forma en diversas ubicaciones de este centro logístico Algunas Dependencias de Gobierno del Estado de Guanajuato; ambos socios de la compañía. Al momento de su aportación; mensualmente por mantenimiento hidráulico se factura a estas Entidades o Dependencias al precio de mercado por lo que no se cuenta con un riesgo sobre ello, no representando por el monto facturado un riesgo de acuerdo a la Normatividad Fiscal Aplicable.

III)

Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública.

	Saldo al31dic 2017	Aumento	Disminución	Saldo al31dic 2018	Aumento	Disminución	Saldo al 31dic 2019
Capital Social	\$ 1,615,241,368	\$ -	\$ 20,000,000	\$ 1,595,241,368	\$ -	\$ -	\$ 1,595,241,368
Gobierno del Estado de Guanajuato	\$ 1,615,240,368		\$ 20,000,000	\$ 1,595,240,368			\$ 1,595,240,368
Diferencia por redondeo en aportaciones							
Instituto de Seguridad Social del Estado de Guanajuato	\$ 1,000			\$ 1,000			\$ 1,000

El capital social se integra principalmente por las aportaciones en especie y en efectivo (vía ministraciones) hechas por el socio mayoritario: Gobierno del Estado de Guanajuato

El 15 de octubre de 2018, mediante escritura pública 2895, ante la Fe del notario Público José Manuel Toriello Arce, se protocoliza el Acta de Asamblea Extraordinaria celebrada en julio pasado, donde autorizan la disminución del Capital Social en su parte fija por \$20,000,000.00 (veinte millones de pesos).

IV)

Notas al Estado de Flujos de Efectivo.

Descripción	dic-19	dic-18	Descripción /uso
Suma	103,642,605.14	141,502,586.64	
Caja Chica	-	4,000.00	Fondo Rev olvente -de acuerdo a Lineamientos-
Bancos MN	30,059,269.41	62,004,122.74	Cobro y pago de servicios, proveedores, contrata
Bancos USD	1,101,981.93	17,413,228.78	Cobro por venta de bienes inmuebles.
Inversiones	22,337,227.86	15,189,665.26	Inversiones sin riesgo
Fondo de afectación específica	50,094,125.94	46,841,569.86	Contrato Afectación Especial
Otros efectivos y equivalentes	50,000.00	50,000.00	Pago inicial contrato de Fideicomiso

a. La Compañía debe permanecer atento a las necesidades de los clientes (empresas instaladas), por lo que requiere contar con un fondo revolvente de manera permanente para cubrir los gastos urgentes. Dicho fondo se apega a la Normatividad emitida por la SFIyA.

b. La cuenta de bancos en moneda nacional representa las cuentas productivas que actualmente se manejan con disponibilidad inmediata e inversión diaria, las cuentas en usd (dólar estadounidense) representan el monto equivalente en moneda nacional; la conversión se realiza al Tipo de Cambio establecido en el artículo 20 del Código Fiscal de la Federación.

Bancos USD	dic-19	T de C	MN	dic-18	T de C	MN
------------	--------	--------	----	--------	--------	----

Suma	58,475.47	18,8452	1,101,983.01	884,688.17	19,6829	17,413,228.78
------	-----------	---------	--------------	------------	---------	---------------

c. Las inversiones temporales son depósitos en bancos a plazo no mayores a 90 días, mismos que se apegan a la normatividad establecida por la Dirección General Financiera de la Secretaría de Finanzas Inversión y Administración.

d. Fondos de Afectación Específica (Depósitos restringidos).

El 19 de septiembre de 2012, La Compañía firma con Banorte, institución fiduciaria un contrato de depósito; en los antecedentes del documento se establece que el 13 de agosto de ese año GPI y Dintel celebraron un convenio marco de Compraventa de derechos y de aportación con la finalidad de desarrollar dentro del complejo el parque industrial "Santa Fe IV" (fideicomiso 11324-15-26) la infraestructura necesaria para la lotificación y posterior venta de terrenos; debiendo GPI dejar a pie de Macrolote todos los servicios, incluyendo energía eléctrica.

El contrato de depósito aludido, refiere la obligación de GPI de aportar a esta cuenta la totalidad de los recursos que se obtengan de la venta de KVA's, que se obtenga de dicho parque; el fondo se destinaría para desarrollar la infraestructura eléctrica necesaria para dotar a los adquirentes de lotes de ese fraccionamiento industrial de la energía eléctrica necesaria; tal contrato refiere pues el reconocimiento de la obligación contraída.

e. Los recursos aquí vertidos, son representados como "recursos propios", durante el presente ejercicio fiscal, Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., no recibió recurso adicional por parte de Gobierno del Estado de Guanajuato o alguna otra entidad.

CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTALES Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTALES Y LOS GASTOS CONTABLES.

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1 al 31 de Diciembre de 2019 (Cifras en pesos)		
1. Ingresos Presupuestarios		172,383,747
2. Más ingresos contables no presupuestarios		2,637,696
Incremento por variación de inventarios	0	
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
Disminución del exceso de provisiones	0	
Otros ingresos y beneficios varios	0	
Otros ingresos contables no presupuestarios	2,637,696	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		20,387,075
Productos de capital	0	
Aprovechamientos capital	0	
Ingresos derivados de financiamientos	0	
Otros Ingresos presupuestarios no contables	20,387,075	
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		154,634,368

Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
Director General

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (Cifras en pesos)		
1. Total de egresos (presupuestarios)		210,250,590
2. Menos egresos presupuestarios no contables		94,315,596
Mobiliario y equipo de administración	837,592	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	298,542	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	47,554	
Vehículos y equipo de transporte	0	
Equipo de defensa y seguridad	0	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	104,906	

Activos biológicos	0	
Bienes inmuebles	39,794,973	
Activos intangibles	0	
Obra pública en bienes propios	38,850,840	
Acciones y participaciones de capital	0	
Compra de títulos y valores	0	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0	
Amortización de la deuda pública	0	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	14,381,189	
3. Más Gasto Contables No Presupuestales		32,006,746
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	20,166,553	
Provisiones	0	
Disminución de inventarios	5,751,340	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
Aumento por insuficiencia de provisiones	0	
Otros Gastos	0	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	6,088,852	
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		147,941,739

b) NOTAS DE MEMORIA

1.- VALORES EN CUSTODIA DE INSTRUMENTOS PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO E INSTRUMENTO DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO U OTROS.

La empresa no cuenta con instrumento de crédito recibidos en Garantía.

2.- POR TIPO DE EMISIÓN DE INSTRUMENTO: MONTO TASA VENCIMIENTO

La Compañía no cuenta con valores en custodia ni instrumento de créditos recibidos en garantía que representen un riesgo para la operación de la compañía.

3.- CONTRATOS FIRMADOS DE CONSTRUCCIONES POR TIPO DE CONTRATO:

Dentro del objeto social de la Compañía, mismo que se encuentra inserto en los estatutos sociales y modificados el pasado 26 de febrero de 2010, mediante Decreto Gubernativo 134, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad el pasado 9 de julio de 2010, se establece:

“En materia de obra:

- a) *Planear, programar y presupuestar la ejecución de obras e instalaciones;*
- b) *Llevar a cabo los procedimientos de contratación para la realización de toda clase de obras e instalaciones, por cuenta propia o de terceros, así como la supervisión de las mismas;*
- c) *Construir, proyectar, diseñar, ejecutar, administrar o supervisar, por cuenta propia o de terceros, desarrollos inmobiliarios; y*
- d) *Construir, conservar, operar y mantener la infraestructura básica y de servicios”.*

A Partir de octubre de 2012, la Compañía no genera su propia obra, y se realizan los convenios pertinentes con la Secretaría de Obra Pública del Estado y la Comisión Estatal de Agua para que estas Dependencia sean quienes contraten, diseñen y supervisen las obras necesarias en este Centro Logístico; no obstante se cuenta con una validación especial para contratar servicios de obra que por su monto representen trabajos de mantenimiento menor, y que refieren obras de mantenimiento preventivo y correctivo en calidad de urgentes o necesarios.

Las construcciones en proceso se encuentran inscritas en el rubro de activo circulante; una vez que se han concluido éstas y se cuenta con el Acta de Entrega Recepción correspondiente emitida por la Secretaría de Obra Pública o la Comisión Estatal de Agua y la Entidad, el saldo de la obra se traspasa a Obra Terminada para, al momento de la venta; las obras de infraestructura serán prorrateadas en su costo vs la venta de bienes inmuebles.

Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
Director General

